

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Skovledet d. 28. maj 2008

Tilstede: Margrethe og Torben nr. 7, Nicolai nr. 8, Sisse nr. 9, Jesper nr. 13, Anders nr. 14, Jens nr. 16, Ole nr. 20, Niels nr. 22, Susanne nr. 26. Lars nr. 28 og Arne nr. 30.  
Referat: Susanne nr. 26.

	ACTION
<b>1. Valg af dirigent</b> Lars nr. 28 blev valgt til dirigent.	
<b>2. Formanden aflægger beretning</b> Siden sidste generalforsamling er der afholdt Skovledets fest i august, samt fastelavn.  Kloak: Der har ikke været TV-inspektion samt spuling af regnvandsledningen endnu, da det afventer at Arne bliver færdig med sin kloak før denne kan foretages. Da det er to år siden at kloakken er blevet spulet skal dette gentages i år.  Vejsyn: Der har igen været vejsyn, kommunen har planer om at lave hullerne på vendepladsen samt flade bumpet ud. Hullet ved Kongevejen vil også blive lavet. P-pladserne på Kongevejen, på begge sider af udkørslen, vil nok også blive fjernet, da de ikke er mere end 10 m fra hjørnet.  Statoilsagen: Sagen er gået i stå, så grunden/bygningen er sat til salg for 19 millioner.  Sti ved længe 4-12: Det ønskes afklaret om hvem der står for ejerforholdet og dermed vedligeholdelsen af stien. Da det ikke er klart om det er kommunen eller grundejerne der ejer stien vil Arne kontakte kommunen for at få afklaret ejerforholdet.	Action: Arne Kontakter kommunen.
<b>3. Kassereren fremlægger regnskab</b> Slikposer: Der er brugt 80 kr. mere på slikposer.  Kloak: Da der ikke har været TV-inspektion af kloakken, er de	

<p>afsatte 10 000 kr. ikke brugt.</p> <p>Gebyrer: Der er blevet oprettet Betalingservice til betaling af kontingentet. Der opfordres til at alle husstande tilmelder sig, da man dermed sparer på gebyrerne.</p> <p>Godkendelse af regnskab: Regnskabet blev godkendt.</p>	
<p><b>4. Forslag vedrørende aktiviteter for det næste år</b></p> <p>Vejfest: <b>Lørdag d. 23. august</b> bliver der afholdt Skovledets fest. Jens og Ole er i festudvalget og Nicolai står for grilning af lammet.</p> <p>Fastelavn: Der vil blive afholdt fastelavn i garagen hos nr. 14. Anders og Else vil gerne stå for arrangementet.</p> <p>100 m hæk/arbejdsdag: Der vil blive afholdt 100 m hæk/arbejdsdag allerede <b>torsdag d. 12. juni 2008 kl. 18:30</b>. Hvis vejret er dårligt vil dagen blive flyttet til d. 19. juni 2008 i stedet for.</p> <p>Forud for arbejdsdagen vil bestyrelse efterse plantekasserne, for en eventuel planlægning af reparation eller udskiftning af beplantning.</p>	<p>Festudvalg: Jens og Ole. Lam: Nicolai.</p> <p>Anders og Else</p> <p>100 m hæk: <b>12. juni 2008 kl. 18:30</b></p> <p>Bestyrelsen efterser plantekasserne</p>
<p><b>5. Vedligeholdelse af skorstene</b></p> <p>Reglerne for vedligeholdelse af skorstene: Det er kun skorstensfejerer der kan pålægge ejerne af skorstenene at vedligeholde dem. Hvis man ønsker et faglig skøn af vedligeholdelsesstanden på sine skorstene, kan man kontakte skorstensfejerne for Lyngby-Taarbæk Kommune (navnet fremgår af kommunens hjemmeside). Hvis skorsten ikke er i brug, dvs. ikke bruges til enten gasfyr eller brændeovn gælder reglerne i Bygningsreglement.</p>	
<p><b>6. Hegn mod ejendommene</b></p> <p>Arne vil kontakte viceværten for ejendommen for at høre om deres planer for vedligeholdelse af hegnet ved skellet mod nr. 30. Det er desuden ikke klart om hvem der står for ejerforholdet til hegnet. Grundejerforeningen ønske at</p>	

<p>hegnet skal blive der, da det holder de legende børn inde på vendepladsen. Der ønske derimod ikke en låge i hegnet. Der vil blive afsat 5 000 kr. på budgettet til betaling for vedligeholdelse af hegnet.</p>	
<p><b>7. Parkering på vendepladsen</b>  Punktet blev ændret til parkering på hele vejen.  Gul maling: Da det kun er politiet der kan udstede parkeringsforbud, kan vi desværre ikke male med gult under nettet. Vi ønsker ikke et parkeringsforbud på vendepladsen, da p-pladserne foran nr. 26 - 30 derved også vil forsvinde. Der vil derfor blive opsat et skilt med teksten "Parkering på vendepladsen frabedes". Dette gælder ikke foran ejendommene nr. 26-30.</p> <p>P-pladser: Der blev fremsat forslag om at indtegne p-pladser foran længen 14-30 for dermed at forsøge at få flere p-pladser. Ole og Anders vil undersøge standardmålene for en p-plads og derefter på forsøgsbasis påmale kantstenen med p-pladserne.</p> <p>Basketbane: Der vil også blive malet en basketbane under nettet for at tydeliggøre ønsket om ikke at parkere på vendepladsen.</p> <p>Legene børn: Der vil blive indkøbt et nyt skilt med "Legende børn"</p>	<p>Arne bestiller skilt</p> <p>Anders og Ole udarbejder p-pladser</p> <p>Arne bestiller skilt</p>
<p><b>8. Sneglebekæmpelse</b>  Da flere i længe 14-30 er plaget af dræbersnegle, blev der opfordret til at slå græsrabatten mod skoven samt smide sneglegift.</p>	
<p><b>9. Vedtagelse af budget</b>  Følgende poster blev påført budgettet:  TV-inspektion af kloak: 12 000 kr.  Bepantning af plantekasser: 3 000 kr.  Hegn: 5 000 kr.  Skilte: 3 000 kr.</p> <p>Budgettet blev vedtaget.</p>	

<p><b>10. Valg af bestyrelse</b> Niels ønskede ikke at genopstille som kasserer. Jens blev valgt i stedet for.</p> <p>Den nye bestyrelse ser således ud: Arne nr. 30 (formand), Jens nr. 16 (kasserer), Susanne nr. 26 (sekretær), Ole nr. 20 (suppleant). Lars nr. 26 (revisor), og Niels nr. 22 (revisor suppleant)</p>	
<p><b>11. Eventuelt</b> <b>Grundejerforeningen henstiller igen til følgende:</b> <b>Parkering:</b> Kun 1 bil pr. husstand ved nr. 14 - 30. Kun parkering på den ene side efter bumpet. Ingen parkering under basket nettet.</p> <p><b>Vedligeholdelse af offentlige områder:</b> Det henstilles på det kraftigste at ALLE varetager deres forpligtigelse med hensyn til vedligeholdelse af de offentlige områder langs deres huse. Dvs. klipper hæk (dette gælder også hækken for længe 3-17 mod Kongevejen samt mod etage ejendommene), fjerne kraftig beplantning på stisystemerne samt husker snerydning om vinteren. Bestyrelsen vil kontakte de enkelte grundejere, der ikke inden for den nærmeste fremtid har udført deres vedligeholdelses forpligtigelser.</p>	<p><b>Alle</b> vedligeholder offentlige områder</p>

Virum d. 3. juni 2008

## Bemærkninger:

### Brandskolen:

Af byplanudvalgets mødereferater fremgår det, at brandskolen nu må være solgt, idet der står:

"Der søges om tilladelse til at ombygge og anvende bebyggelsen, den tidligere brandskole, til kontorformål."

Det ser altså ud til, at der nu er tale om en ombygning af de eksisterende bygninger, og dermed om et mindre projekt end det forrige. Om villaen fremgår det:

"Herunder nedlægge og nedrive boligen på Kongevejen 209, og benytte dette areal til udvidelse af parkeringsplads og etablering af beplantningsbælte mod naboer."

Indtil videre er det kun besluttet at sagen skal drøftes. Hvis projektet kommer videre, vil der skulle foretages en høring hos de omboende, så det vil vi nok høre mere om.

### Vejbesigtigelsen:

Af teknisk forvaltnings bemærkninger i forbindelse med vejbesigtigelsen kan det ses, at følgende vil blive gjort:

- \_ Hul i kørebane udbedres ved Kongevejen.
- \_ Vendeplads retableres med overfladebehandling (O.B).
- \_ Bump gøres mindre stejlt.
- \_ Parkering på Kongevejen ved Skovledet drøftes med politiet.
- \_ Etablering af parkeringsforbud på vendeplads afventer besked fra grundejerforeningen.

Det kan dog også ses, at arbejderne vil blive gjort i prioriteret rækkefølge efterhånden som der er penge til det, så det kan ikke siges hvornår det næste sker. Med hensyn til det sidste ønsker vi jo ikke et parkeringsforbud på vendepladsen.

Beklager den sene udsendelse af referatet.      Hilsen Arne